

PROGETTO ESECUTIVO INFOPOINTS  
GAL TERRA DEI MESSAPI



COMMITTENTE: GAL Terra dei Messapi

PROGETTISTA: Arch. Costanza Quentin

COLLABORATORI: Sara Bucci, Arch. Francesca De Gaudio, Alessandro Falaschi, Niccolò Guerrini, Arch. Pietro Seghi

ELENCO PREZZI\_LAVORI EDILI\_TORCHIAROLO

## ELENCO PREZZI\_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI \_TORCHIAROLO

CODICE COMPUTO	CODICE PREZZARIO	DESCRIZIONE	UN.MISURA	PREZZO UN.
<b>Capitolo 01</b>		<b>Trasporti, smaltimento, recupero di materiali</b>		
<b>01.</b>		<p>Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>portone, intonaco</p>	mc mc	€ 11,00 euro (undici/00)
<b>02.</b>		<p>Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.</p> <p>portone</p>	mc/km mc/km	€ 1,00 euro (uno/00)
<b>03.</b>		<p>Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.L.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata.</p> <p>macerie edili con impurità fino al 10%</p> <p>legname di scarto trattato, con vernici o colle</p>	q.li q.li	€ 2,60 € 9,60 euro (due/60) euro (nove/60)
<b>Capitolo 02</b>		<b>Demolizioni e Rimozioni</b>		
<b>04.</b>	<b>Nr. 2984 D1.086</b>	<p>Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio.</p> <p>portone</p>	mq mq	€ 38,94 euro (trentotto/94)
<b>05.</b>	<b>Nr. 3050 D1.109</b>	<p>Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico e trasporto a discarica autorizzata</p> <p>applique a parete</p>	cad cad	€ 8,04 euro (otto/04)
<b>06.</b>	<b>Nr. 2887 D1.022</b>	<p>Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta.</p> <p>rimozione di intonaco</p> <p>pareti perimetrali fino a 1,2 m</p>	mq mq	€ 15,38 euro (quindici/38)
<b>07.</b>	<b>Nr. 2963 D1.076.a</b>	<p>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</p> <p>successivo a demolizione intonaco</p> <p>pareti perimetrali fino a 1,2</p>	mq mq	€ 14,91 euro (quattordici/91)
<b>Capitolo 03</b>		<b>Intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature, verniciature.</b>		
<b>08.</b>		<p>Intonaco naturale a base di calce NHL 3.5 e pozzolana amorfa per l'evaporazione rapida dell'acqua contenuta nei muri umidi. Altamente traspirante. Dato in due fasi, sino a due centimetri di spessore, su strutture in pietra, mattoni e murature in genere. Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati.</p> <p>successivo a demolizione e pulitura supporto</p> <p>pareti perimetrali fino a 1,2 m</p>	mq mq	€ 46,50 euro (quarantasei/50)

09.

Fornitura e posa in opera di intonaco a calce dello spessore di cm 2, per l'integrazione di lacune o la realizzazione di rappezzi di intonaco originale esistente, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, anche con la tecnica a ribasso, eseguito cioè con superficie di finitura sotto livello rispetto a quella del manufatto originale, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, pulizia e rimbocco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo cioè l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriccatura e stabilizza tura a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L.. Rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce aerea e/o idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata; l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. L'intonaco di ogni porzione dovrà essere realizzato senza interruzioni in modo da evitare riprese e discontinuità. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario.

mq € 44,47 euro (quarantaquattro/47)

10. Nr. 1833 B5.012.a

Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, compresi ponti di servizio fino a 5 m di altezza: su superfici interne: con idropittura traspirante

pareti vano centrale mq  
pareti vano sx ingresso mq  
pareti vano 1 dx ingresso mq  
pareti vano 2 dx ingresso mq  
mq

€ 6,76 euro (sei/76)

Capitolo 04

Infissi ed accessori

11.

Nuovo serramento esterno (portafinestra) in acciaio laminato, messo in opera secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L., con adeguate caratteristiche di coibenza termica; apribile ad una o più ante, con vetri anche a riquadri o scomparti delimitati da cornici; costituiti da controtelaio fisso, con parti apribili o fisse, con montanti e traversi; le sezioni aumenteranno proporzionalmente in relazione alle dimensioni del serramento. Inclusa fornitura e posa in opera. Inclusivo di fornitura e posa in opera di cristallo di qualsiasi spessore, dato in opera su qualsiasi tipo di serramento e a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, eventuali guarnizioni e ferramenta l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Da valutati in base alle misure effettive.

infisso cad € 6.800,00 euro (seimilaottocento/00)

12.

Nuova persiana blindata serie pesante progettata su misura  
infisso

cad € 5.420,00 euro (cinquemilaquattrocentoventi/00)

Capitolo 05

Impianti elettrici

13.

Videocitofono

Fornitura e installazione di videocitofono, comprensivo di punsaltiera esterna incassata a parete, fornita di pulsante di chiamata,microfono, altoparlante, telecamera e di num. 2 punti di apertura interna, forniti di monitor (b/n o colori) che collegano l'unità esterna al sistema interno di apertura elettrica del portone. Posizionamento delle postazioni interna ed esterna da concordarsi con la DL, da effettuarsi ad altezza consona alla fruizione (circa 160 cm). Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo videocitofonico conforme alle norme CEI 20- 11, IEC 332-3, IEC 332.1, CEI 20-22 II, CEI 20-35, CEI 20-37 I costituito: da cavi di alimentazione, da cavi di segnale e da un cavo coassiale di controllo di impedenza pari a 75 ± 3 ohm e basse perdite (30÷470 MHz < 35 dB; 470÷1000 MHz < 30 dB). Compresa l'installazione del cavo in tubazioni incassate, incluse le giunzioni ed i terminali. Compresa le canalizzazioni, le cassette di derivazione e le opere murarie. Compreso trasformatore 230v 12 v montato su binario DIN. Compreso raccordo e messa in tensione del trasformatore, ad avvenuta istallazione. Compreso apriporta elettrico su portone esistente e relative modifiche al'infisso per istallazione di apriporta E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

istallazione videocitofono a corpo

a corpo

€ 2.000,00

euro (duemila/00)

14.

**Apparecchi illuminanti e elettrici**

Montaggio fissaggio e collegamento apparati elettronici (totem multimediale, tv) posizionati come da disegno

Montaggio fissaggio e collegamento nuovi apparecchi illuminanti posizionati come da disegno;

Compreso il sistema di fissaggio idoneo a sopportare il peso dell'apparecchio, il collegamento elettrico al punto luce.  
Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo elettrico tondo isolato in pvc sotto treccia tessile colore nero per collegamento nuovi punti luce a sospensione (tipo Lu2) all'impianto esistente. Installabile sia a parete che a soffitto e comprensivo di accessori per le giunzioni ed i fissaggi. Fissato secondo un disegno morbido come da indicazioni della dl. Compreso allacciamento a circuito di illuminazione esistente da realizzarsi all'interno di scatola portafrutti esistente, comprensivo di sostituzione placca esistente con falso polo per uscita del cavo, morsetti di giunzione e quant'altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo elettrico tondo isolato in pvc sotto treccia tessile, colore bianco o avorio per collegamento nuovi punti luce a sospensione (tipo Lu6) all'impianto esistente. Installabile sia a parete che a soffitto e comprensivo di accessori per le giunzioni ed i fissaggi. Fissato in aderenza a soffitto e parete come da indicazione della dl. Compreso allacciamento a circuito di illuminazione esistente da realizzarsi all'interno di scatola portafrutti esistente, comprensivo di sostituzione placca esistente con falso polo per uscita del cavo, morsetti di giunzione e quant'altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Comprensivo di fornitura e posa in opera di adeguato gruppo prese (tipo presa multipla) collocata come da disegno e collegata tramite presa all'impianto elettrico esistente. Incluso cavo isolato esterno di opportuna lunghezza, applicato in aderenza all'allestimento e alla parete, compresi accessori per le giunzioni ed i fissaggi.

Composto almeno da :

1 spina standard tipo europeo da 16A

- 4 prese universali:

2 Schuko

Standard 10A

Standard 16A

- 1 interruttore.

Comprensivo di fornitura di adeguati cablaggi aggiuntivi (se insufficiente quello da fornitura) per il collegamento di totem, tv e luce tipo Lu5 a presa elettrica esistente o nuova presa elettrica.

Esclusi gli apparecchi illuminanti

**Adeguamento impianto elettrico esistente**

Incluso di esecuzione di opere per adeguamento di impianto elettrico con fornitura e posa in opera sottotraccia conforme alle norme UNI-CEI con conduttori in rame isolato antifiamma della sezione adeguata al carico, comprendente i seguenti elementi nelle quantità indicate dagli elaborati delle DD.LL: punti luce, punti di comando (interruttori, deviatori), punti presa, quadro elettrico se assente, punti presa dati e telefono ove necessari, eventuale impianto di terra.

Impianti elettrici per edificio civile completi di:

-sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura;  
-conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra adeguata;

ove necessario fornitura e posa in opera di linea in cavo per trasmissione dati a norme MIL C- 17 con conduttori in rame stagnato isolato in polietilene, calza in treccia di rame stagnata sotto guaina in pvc non propagante l'incendio.

ove necessario fornitura e posa in opera di linea telefonica in cavo multipolare schermato con coppie di conduttori twistati flessibili, isolati in PVC di qualità R2, sotto guaina in pvc non propagante l'incendio (norma CEI 20-22) sigla di designazione TR/R, fornita e posta in opera.

-scatole di derivazione incassata o a vista di dimensioni opportune

-scatole portafrutto incassate a muro oppure a vista di dimensioni opportune ;

-frutto, serie commerciale;

-placche in materiale plastico bianco adeguata ai punti luce o presa indicati dalla dl.

-morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe;

conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 27/2008, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Per punti luce, punti presa, punti di comando come indicati da disegno. Punti presa adeguati alla tipologia di apparecchio che deve esservi collegato. Incluse tutte le opere necessarie a causa dei lavori di demolizione e rifacimento dell'intonaco

		Inclusi derivatori e invertitori necessari Comprensivo di tutte le componenti elettriche. Incluso di allacciamento, stesura dei cavi e eventuale isolamento derivazioni elettriche preesistenti. Compresa fornitura e posa in opera di luci di sicurezza opportune (min 1) Compresa certificazione dell'impianto come da normativa vigente.			
			a corpo	€ 1.500,00	euro (millecinquecento/00)
<b>Capitolo 06</b>		<b>Accessibilità</b>			
<b>15.</b>		Pedana di lunghezza variabile e larghezza cm 100 concepita per superare progressivamente la soglia delle porte. Dotata di una superficie antiscivolo non necessita di alcuna manutenzione. Per questa pedana viene utilizzata una lamiera in alluminio mandorlata dello spessore di 6,5 mm, l'inizio d'accesso alla pedana viene fresato in modo da garantire la massima sicurezza. Alle pedane viene saldato un profilo di sostegno rettangolare della larghezza di 60 mm x Dislivello. Portata di carico 300 kg			
			1.1 m	€ 441,00	euro (quattrocentoquarantuno/00)
<b>Capitolo 07</b>		<b>Impianti e apparecchiature antincendio</b>			
<b>16.</b>	<b>Nr. 8254 14.001.d</b>	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro			
		estintore classe 34A – 233BC (Kg 6).	cad	€ 81,95	euro (ottantuno/95)